

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-698/2019**

Dužnik **LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju, Šubićeva 55, Zagreb, OIB:71278773373**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2020. do 10.12.2020.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

Nekretnina upisana u k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 14118, k.č. 9562/1, zgrada mješovite uporabe i dvorište u ulici Braće Radića 128, izvanknjižno vlasništvo na:

- 1. ETAŽA: 325/1000 – koja se sastoji od prostorija u prizemlju: prodaja autodijelova i kancelarija od 63,39 m², ured i kancelarija od 25,10 m², spremište od 19,56 m², WC od 3,20 m², ukupno prizemlje 111,25 m², sveukupne površine etaže 1 od 111,25 m².

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini upisano je za korist:

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59, Z-2050/13 od 19.04.2013. godine - založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 136.791,43 CHF.

Stečajni upravitelj je temeljem tabularne izjave bivšeg vlasnika nekretnine podnio zahtjev za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini te je Općinski sud u Varaždinu dana 27. listopada 2020. donio rješenje o upisu prava vlasništva za korist LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju, OIB:71278773373, Šubićeva 55, Zagreb.

Nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja te nije slobodna od osoba i stvari. U posjedu nekretnine je društvo PREMIUM AUTO d.o.o. Varaždin, Ulica Braće Radića 128, OIB: 50286272997 čiji je zakonski zastupnik 2. studenoga 2020. pismeno pozvan da preda nekretninu u posjed stečajnom upravitelju. U odgovoru na pisani poziv punomoćnik društva PREMIUM AUTO d.o.o. iskazao je interes za zakup nekretnine po tržišnoj vrijednosti do njezine prodaje, a stečajni upravitelj mu je uputio prijedlog da se sklopi ugovor o zakupu ali nakon što podmiri zakup za prethodne tri godine obzirom da se nalazi u posjedu i koristi navedenu nekretninu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina kako je prethodno opisano pod točkom I. Na poslovnim računima stečajnog dužnika nema novčanih sredstava te nije bilo priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju uputit će se pisani poziv posjedniku nekretnine da oslobodi nekretninu od stvari i osoba te ju preda stečajnom upravitelju u posjed obzirom da se nije očitovao na prijedlog za zakup nekretnine do prodaje te plaćanje zakupa za prethodne tri godine.

Mjesto i datum
Zagreb, 10.12.2020.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp